

Nakakatulong ang Project Sentinel

Ang Project Sentinel ay isang di-nagtutubong ahensiya ng Makatarungang Pagkakaloob ng Bahay na nagkakaloob ng edukasyon at pagpapayo sa mga miyembro ng komunidad, mga tagapagkaloob ng bahay, at mga tenant tungkol sa mga batas sa Makatarungang Pagkakaloob ng Bahay. Kami ay nag-iimbistiga rin sa mga reklamo at nagtataguyod para sa mga nakaranas ng diskriminasyon sa pagkakaloob ng bahay.

Kapag tumawag kayo sa Project Sentinel, ang isang tauhan ay tatalakay sa iyong problema sa pabahay at papayuhan ka sa iyong mga karapatan sa ilalim ng mga batas sa Makatarungang Pagkakaloob ng Bahay. Kung ikaw ay isang tenant, maaaring magawa namin na:

- imbestigahan ang iyong reklamo
- edukahan ang may-ari o tagapamahala tungkol sa kanilang mga obligasyong pambatas
- makipag-usap sa may-ari o tagapamahala ng ari-arian para sa iyo
- tulungan ka na magharap ng reklamo sa isang pang-estado o pederal na ahensiya ng pagpapatupad
- magtaguyod para sa iyo sa panahon ng proseso ng reklamo
- irekomenda ka sa isang libreng abugado sa Makatarungang Pagkakaloob ng Bahay para sa higit pang tulong na pambatas

Kung ikaw ay isang tagapagkaloob ng pabahay, maaaring magawa namin na:

- ipaliwanag ang iyong mga obligasyon sa ilalim ng mga batas sa Makatarungang Pagkakaloob ng Bahay
- magsagawa ng isang pagsasanay sa makatarungang pagkakaloob ng bahay para sa iyo at/iyong mga tauhan
- magkaloob sa iyo ng mga karagdagang tagatulong upang tulungan ka sa pag-unawa at paglutas ng iyong mga problema sa Makatarungang Pagkakaloob ng Bahay

Ang aming mga serbisyo ay **walang singil** at makukuha anuman ang iyong kita o katayuang pang-imigrasyon.

Lugar ng Serbisyo ng Project Sentinel

Nagagawa ng Project Sentinel na magkaloob ng tulong sa pamamagitan ng telepono o sa isa ng aming maraming panrehiyong opisina. Kami ay nagkakaloob ng tulong sa mga taong nakakaranas ng diskriminasyon sa pagkakaloob ng bahay o sariling inuupahang bahay sa mga sumusunod na heograpikong lugar:

County ng Santa Clara
County ng San Mateo
County ng Stanislaus
County ng Sacramento
County ng Monterey
Lungsod ng Fremont
Lungsod ng Merced

Kontakin ang Project Sentinel para sa tulong!

Walang Bayad: (888) 324-7468
TTY: (800) 735-2929
info@housing.org

Facebook:

facebook.com/PSProjectSentinel

Twitter:

@ProjSentinel

www.housing.org

Ang Project Sentinel ay pinopondohan sa pamamagitan ng Programang mga Inisyatibo sa Makatarungang Pagkakaloob ng Bahay (FH700G14018) ng U.S. Department of Housing and Urban Development at lokal na Mga Blokeng Gawad sa Pagpapaunlad ng Komunidad.

Ang Project Sentinel ay hindi nagdidiskrimina batay sa lahi, kulay, relihiyon, bansang pinagmulan, kasarian, kapansanan, sekswal na oryentasyon, kinikilalang kasarian, edad, o katayuang pampamilya.

Diskriminasyon sa Pagkakaloob ng Bahay

Laban sa mga Taong May Kapansanan



Project Sentinel

ISANG DINAGTUTUBONG AHENSIYA SA
MAKATARUNGANG PAGKAKALOOb NG BAHAY



Alamin ang Inyong mga Karapatan

Sa ilalim ng pederal at pang-estadong mga batas sa Makatarungang Pagkakaloob ng Bahay, labag sa batas para sa sinuman na kalahok sa pagkakaloob ng bahay—kabilang ang mga may-ari ng bahay, tagapamahala ng ari-arian at tauhan, ahente ng tunay na ari-arian, HOA, tirahan, bangko, at mga parke na naililipat na bahay—na:

- tumangging iparenta o ipagbili ang isang bahay
- sumingil ng mas mataas na renta o depositong panseguridad
- itaboy ang mga tao patungo o palayo sa mga partikular na kapitbahayan o mga bahagi ng gusali
- magpaalis ng isang tenant
- gumamit ng naiibang mga tuntunin o pamantayan, o tinatrato ang mga tao nang naiiba
- guluhin o bantaan ang isang naghahanap ng bahay, kanilang mga kaibigan, at mga miyembro ng pamilya

...**DAHIL SA** isa sa mga sumusunod na protektadong mga katangian:

Kapansanan	Sekswal na
Katayuang	Oryentasyon
Pampamilya*	Kinikilala o
Relihiyon	Ipinahayag na
Kasarian	Kasarian
Lahi	Katayuang Marital
Kulay	Pinanggagalingan
Bansang	ng Kita
Pinagmulan	Edad
Ninuno	

...o dahil sa anumang **arbitraryong katangian** na walang kaugnayan sa kakayahan ng isang tao na maging mabuting tenant o maging pinansiyal na kuwalipikado upang bumili ng isang bahay.

Labag din sa batas para sa iyong tagapagkaloob ng bahay na parusahan ka dahil sa pagrereklamo tungkol sa diskriminasyon o pakikipag-usap sa isang ahensiya ng Project Sentinel.

***Pamilyang may mga anak na wala pang 18 taong gulang.**

Mga Madalas na Itinatanong

Sino ang may-kapansanan?

Sa California, ang isang tao ay may-kapansanan kung siya ay may kondisyon ng isipan o katawan na naglilimitas sa malaking aktibidad sa buhay. Ang malalaking aktibidad sa buhay ay kabilang ang paglalakad, mga aktibidad na panlipunan, pagtatrabaho, pagtulog, at ang kakayahang pangalagaan ang sarili.

Ano ang diksriminasyon sa kapansanan?

Ang diksriminasyon sa kapansanan ay nangyayari kapag ang isang tagapagkaloob ng bahay (1) ay tumatrato sa isang may-kapansanang tenant nang naiiba sa walang-kapansanang tenant, o (2) maling ipinagkait ang isang makatwirang kahilingan para sa kaluwagan o pagbabago.

Ano ang makatwirang kaluwagan?

Ang mga tagapagkaloob ng bahay kung minsan ay inaatasang gumawa ng mga eksepsiyon sa kanilang mga tuntunin o patakaran para sa mga may-kapansanang tenant. Ang isang tagapagkaloob ng bahay ay karaniwang dapat gumawa ng eksepsiyon kung (1) ang tenant ay may-kapansanan; (2) ang eksepsiyon ay tutulong sa tenant na lubos na matamasa ang ari-arian; at (3) ang kahilingan ay makatwiran. Halimbawa, ang isang kahilingan na ang isang tagapagkaloob ng bahay ay gumawa ng eksepsiyon sa kanilang patakaran na "walang pet" para sa isang may-kapansanang tenant na may isang asong tagaserbisyo ay magiging isang makatwirang kaluwagan.

Ano ang makatwirang pagbabago?

Ang mga tagapagkaloob ng bahay kung minsan ay dapat ding magpahintulot sa may-kapansanang tenant na gumawa ng mga pisikal na pagbabago sa ari-arian kapag kailangan para sa may-kapansanang tenant upang magkaroon ng lubos na akses at paggamit ng kanyang bahay. Ang mga halimbawa ng karaniwang mga makatwirang pagbabago ay kabilang ang instalasyon ng isang rampa o isang bar na hawakan. Ang gastos sa pagbabago ay responsibilidad ng tenant, maliban kung ang ari-arian ay tumatanggap ng pederal na pagpopondo.

Paano nakakakuha ang isang tenant ng makatwirang kaluwagan o pagbabago?

Ang tenant ay dapat munang *humingi* ng kaluwagan sa tagapagkaloob ng bahay. Pinakamahusay kung nakasulat ang kahilingan. Labag sa batas na parusahan ang isang tenant dahil sa paghingi ng kaluwagan.

Kailangan bang magbigay ang tenant ng sulat ng doktor?

Kung ang kapansanan o ang kaugnayan nito sa hinihingi ng tenant ay hindi malinaw, ang isang tagapagkaloob ng bahay ay makakahingi ng sulat ng suporta na nagpapaliwanag ng kapansanan at/o kung ano ang kaugnayan ng kapansanan sa kahilingan. Ang sulat ay maaaring gawin ng isang doktor, therapist, manggagawang panlipunan, o sinumang propesyonal na pamilyar sa kapansanan ng tenant at magagawang beripikahin ang pangangailangan ng tenant. Ang sulat ay dapat kabilang ang (1) isang pahayag na nagkukumpirma na ang tenant ay may-kapansanan, at (2) isang paliwanag kung paano tutulong ang kahilingan sa kapansanan ng tenant. Ang tenant ay hindi kailangang magsiwalat ng isang pagsusuri o ng mga detalye ng anumang mga problemang medikal.

Paano kung ang isang may-ari o tagapamahala ay hindi tumugon sa kahilingan ng isang tenant?

Ang isang tagapagkaloob ng bahay ay hindi maaaring ipagwalang-bahala ang isang kahilingan o maghintay ng napakatagal na panahon bago tumugon. Kung hindi maigawad ng tagapagkaloob ng bahay ang kahilingan, sila ay dapat magtrabahong kasama ng tenant upang humanap ng ibang solusyon.

Kailan maaaring tanggihan ng isang tagapagkaloob ng bahay ang isang kahilingan?

Sa payak na salita, kapag ang kahilingan ay hindi makatwiran. Ang isang kahilingan ay hindi makatwiran kung ito ay magiging dahilan ng matinding pampangasiwaan o pinansiyal na pasanin sa tagapagkaloob ng bahay, o mangangailangan ng malaking pagbabago sa mga serbisyong iniaalay sa mga tenant.