

哨兵專案能夠協助您

哨兵專案 (Project Sentinel) 是一個非營利公平住宅機構，致力於為社區成員、住宅提供商和租戶提供公平住宅法律方面的教育和諮詢。我們還為遭受住宅歧視的人提供投訴調查並為他們主張權益。

當您連絡上哨兵專案後，我們的員工會與您討論您的住宅問題並告知您在公平住宅法下擁有的權利。如果您是租戶，我們可以：

- 調查您的投訴
- 向業主或經理告知他們的法律義務
- 代表您與業主或經理協商
- 幫助您向州或聯邦執法機構提起申訴
- 在申訴期間主張您的權利
- 向您推薦免費的公平住宅律師，在以後為您提供法律扶助

如果您是住宅提供商，我們可以：

- 向您解釋您在公平住宅法下的義務
- 提供您和您的員工公平住宅方面的培訓
- 提供額外的資訊，幫助您進一步的瞭解和解決公平住宅問題

我們的服務是**完全免費的**，並且提供給各移民狀況及各收入階層人士。

哨兵專案的服務區

哨兵專案能夠透過電話或者在我們眾多的地區辦事處提供服務。我們為下列地區遭受住宅歧視或者擁有租用住宅的個人提供幫助：

聖塔克拉拉郡
聖馬刁郡
斯坦尼斯羅斯郡
沙加緬度郡
蒙特瑞郡
佛瑞蒙市
美熹德市

聯繫哨兵專案尋求幫助！

免費電話：**(888) 324-7468**
電傳打字機：**(800) 735-2929**
info@housing.org

Facebook：

facebook.com/PSProjectSentinel

Twitter：

@ProjSentinel

www.housing.org

哨兵專案由美國住宅與城市發展部公平住宅倡議計畫 (FH700G14018) 和本地社區發展整體補助提供資金支持。

哨兵專案不會因為種族、膚色、宗教、國籍、性別、殘障、性取向、性別認同、年齡或者家庭狀況歧視任何人。

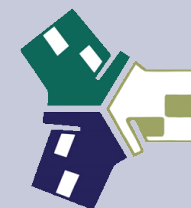
住宅歧視

瞭解您的權利 和責任



哨兵專案

一個非營利公平住宅機構



瞭解您的權利

根據聯邦和州公平住宅法律規定，所有參與住宅買賣和出租的人（包括業主、房屋管理經理和員工、房仲、屋主協會、庇護所、銀行和活動屋社區）做出以下行為皆屬違法：

- 拒絕出租或出售住宅
- 收取更高的租金或保證金
- 引導人們搬進特定社區或特定樓層方位的房屋，或者從該等房屋搬出
- 驅逐租戶
- 使用不同的規則或標準，或者用不同的方式對待不同的人
- 騷擾或威脅購房者、其朋友和家人

……因為以下其中一項受保護的特徵：

殘障	血統
家庭狀況 *	性取向
宗教	性別認同和性別表現
性別	婚姻狀態
種族	收入來源
膚色	年齡
國籍	

……或者因為任何與一個人能否成為好租戶或一個人的經濟能力毫不相關的**武斷特徵**。

您的住宅提供商不能因您對它的投訴或者因您與哨兵專案或其他公平住宅機構聯繫而對您進行懲罰或報復。

* 有 **18** 歲以下孩童的家庭。

留意住宅歧視的徵兆

住宅歧視的案例包括：

- 報給您的租金或保證金比宣傳的高
- 經理說該單元已經出租，但廣告仍未撤除
- 告訴您「你不會喜歡這裡的」或者「你的孩子沒地方玩耍」之類的話
- 告訴您家人過多，或者您需要為多出的人頭支付更多的租金
- 有些規則對某些租戶執行，對其他租戶不執行
- 只為某一種族或人種的租戶修繕房屋
- 經理詢問您的移民狀態
- 業主不允許您飼養帶來精神支持的動物
- 經理不滿足與殘障相關的請求
- 告訴您因為您的收入並非工作所得所以不符合資格
- 房屋管理的員工或者鄰居對您性騷擾
- 鄰居因為您的人種、宗教、或者種族而騷擾您
- 因為您是家庭暴力的受害者而驅逐您

保護自己並採取行動

無論您處於何種情況，如果您懷疑自己遭受歧視，您可以採取一些措施保護自己。

如果您正在尋找住宅：

- 保留房屋租賃或出售廣告的複本
- 記下與您交談者的姓名、頭銜和聯繫方式
- 當您電話或上門諮詢時，請記好筆記
- 書面記錄下任何申請要求
- 查詢該房屋內所有單元的供應情況
- 保存電子郵件、簡訊或語音郵件
- 詢問證人的姓名和電話

如果您與住宅提供商發生糾紛：

- 立刻將重要事件記錄在紙上，例如時間、日期和證人
- 保留任何通知的複本
- 書面提出要求並回應通知，並保留複本
- 向您的鄰居詢問他們的經歷
- 獲得正在往外搬家的鄰居的聯繫方式

在您需要幫助時請立刻聯繫哨兵專案。