

Project Sentinel может помочь

Project Sentinel является некоммерческой организацией по борьбе с дискриминацией при продаже и аренде жилья, которая обеспечивает просвещение и консультирование членов сообщества, поставщиков жилищных услуг и съемщиков жилья по вопросам антидискриминационного жилищного законодательства. Кроме того, мы занимаемся расследованием жалоб и выступаем в защиту тех, кто столкнулся с дискриминацией при продаже и аренде жилья.

Если вы позвоните в Project Sentinel, штатный сотрудник обсудит с вами вашу жилищную проблему и проконсультирует вас по вашим правам согласно антидискриминационному жилищному законодательству. Если вы являетесь съемщиком жилья, возможно, мы сумеем:

- расследовать вашу жалобу;
- просветить собственника или управляющего об их правовых обязательствах;
- провести переговоры с собственником или управляющим от вашего имени;
- помочь вам подать жалобу в правоприменяющее ведомство на уровне штата или на федеральном уровне;
- выступить в вашу защиту в процессе рассмотрения жалобы;
- направить вас к бесплатному адвокату по вопросам дискриминации при продаже и аренде жилья для оказания дальнейшей юридической помощи.

Если вы являетесь поставщиком жилищных услуг, возможно, мы сумеем:

- разъяснить ваши обязательства согласно антидискриминационному жилищному законодательству;
- провести обучение по вопросам дискриминации при продаже и аренде жилья для вас и/или ваших сотрудников;
- предоставить вам дополнительные ресурсы, которые помогут понять и решить ваши проблемы, связанные с дискриминацией при продаже и аренде жилья.

Наши услуги **бесплатны** и предоставляются независимо от уровня вашего дохода или иммиграционного статуса.

Район обслуживания Project Sentinel

Project Sentinel может предоставлять помощь по телефону или в одном из своих многочисленных региональных офисов. Мы предоставляем помощь лицам, столкнувшимся с дискриминацией при продаже и аренде жилья, а также собственникам арендного жилья в следующих географических районах:

округ Santa Clara
округ San Mateo
округ Stanislaus
округ Sacramento
округ Monterey
город Fremont
город Merced

**Обратитесь за помощью в
Project Sentinel!**

Бесплатно: (888) 324-7468
Линия ТТТ: (800) 735-2929
info@housing.org

Facebook:
facebook.com/PSProjectSentinel
Twitter:
@ProjSentinel

www.housing.org

Финансирование Project Sentinel осуществляется в рамках программы реализации инициатив по борьбе с дискриминацией при продаже и аренде жилья (Fair Housing Initiatives Program) (FH700G14018) Министерства жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development) и с помощью местных целевых субсидий на благоустройство районов.

Project Sentinel не проводит дискриминацию на основе расы, цвета кожи, религии, национального происхождения, пола, инвалидности, сексуальной ориентации, половой самоидентификации, возраста или семейного положения.

Дискриминация при продаже и аренде жилья

*Знайте свои права
и обязанности*



Project Sentinel

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО БОРЬБЕ
С ДИСКРИМИНАЦИЕЙ ПРИ ПРОДАЖЕ И
АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ



Найдите свои права

В соответствии с антидискриминационным жилищным законодательством на федеральном уровне и на уровне штата никто из участников процесса продажи и аренды жилья, в том числе собственники, управляющие и персонал, агенты по недвижимости, ассоциации домовладельцев, приюты, банки и парки передвижных домов, не имеют законного права:

- отказывать в аренде или продаже жилья;
- взимать более высокую арендную плату или залог;
- убеждать людей въехать или выехать из жилья в определенных районах или частях зданий;
- выселять съемщиков жилья;
- применять неодинаковые правила или критерии, а также по-разному обращаться с людьми иным образом;
- преследовать или угрожать людям, которые ищут жилье, их друзьям и членам семьи

...**НА ОСНОВЕ** одной из следующих защищенных характеристик:

инвалидность	родословная
семейное положение*	сексуальная ориентация
религия	половое
пол	самовыражение и
раса	самоидентификация
цвет кожи	брачный статус
национальное	источник дохода
происхождение	возраст

...либо на основе любой **произвольной характеристики**, не имеющей отношения к способности человека быть хорошим съемщиком или к его финансовой состоятельности для приобретения жилья.

Кроме того, поставщик жилищных услуг не имеет законного права наказывать вас за подачу жалобы о дискриминации или за обращение в организацию по борьбе с дискриминацией при продаже и аренде жилья, такую как Project Sentinel.

***Семья с детьми в возрасте до 18 лет.**

Признаки дискриминации при продаже и аренде жилья

Ниже приведены некоторые примеры дискриминации при продаже и аренде жилья:

- Предложенная вам арендная плата или залог выше, чем указано в объявлении;
- Управляющий утверждает, что помещение уже сдано в аренду, однако объявление по-прежнему публикуется;
- Вам говорят что-то вроде «Вам здесь вряд ли понравится» или «Здесь нет места, где смогли бы играть ваши дети»;
- Вам говорят, что в вашей семье слишком много народу или что вам придется платить более высокую арендную плату за большее количество людей;
- Правила применяются в отношении одних съемщиков и не применяются в отношении других;
- Ремонтные работы выполняются для съемщиков только одной этнической или расовой принадлежности;
- Управляющий интересуется вашим иммиграционным статусом;
- Собственник жилья не разрешает вам завести животное для эмоциональной поддержки;
- Управляющий не удовлетворяет запрос, связанный с инвалидностью;
- Вам говорят, что вы не соответствуете требованиям, поскольку источником вашего дохода является нетрудовая деятельность;
- Вы подвергаетесь сексуальному преследованию со стороны сотрудника объекта недвижимости или соседа;
- Вы подвергаетесь преследованию со стороны соседа из-за вашей расы, религии или этнической принадлежности;
- Вас выселяют, поскольку вы являетесь жертвой домашнего насилия.

Защитите себя и примите меры

Независимо от ситуации вы можете предпринять некоторые действия, чтобы защитить себя в случае подозрения на дискриминацию.

Если вы ищете жилье:

- сохраняйте копии объявлений о продаже или сдаче жилья в аренду;
- узнавайте имя и фамилию, должность и контактные сведения всех людей, с которыми вы разговариваете;
- делайте заметки, когда звоните по телефону или лично посещаете объект недвижимости;
- записывайте все требования для подачи заявки;
- узнавайте обо всех доступных жилых помещениях объекта недвижимости;
- сохраняйте электронные письма, текстовые сообщения и сообщения голосовой почты;
- спрашивайте у свидетелей их имена и фамилии, а также номера телефонов.

В случае возникновения проблем с собственником или управляющим недвижимостью:

- незамедлительно опишите важные события в письменном виде (с указанием времени, даты и свидетелей);
- сохраняйте копии всех уведомлений;
- делайте запросы и отвечайте на уведомления в письменном виде, сохраняя копии;
- поговорите с соседями об их опыте в подобных ситуациях;
- возьмите контактные сведения всех соседей, которые выезжают.

А самое главное — лучше всего незамедлительно обратиться за помощью в Project Sentinel.