



EVALUADO SU SITUACION

EVALUE SI ESTA LISTO

Por favor seleccione su respuesta a las siguientes preguntas y trate de ser lo más honesto posible:

- | | | |
|--|----|----|
| 1. ¿Está seguro de que quiere comprar una casa? | SI | NO |
| 2. ¿Tiene un ingreso estable y un empleo estable (de 2 años o más) | SI | NO |
| 3. ¿Está planeando quedarse en la misma área por los siguientes años? | SI | NO |
| 4. ¿Ha creado un presupuesto para saber, de manera realista, cuánto es lo que puede pagar por una casa? | SI | NO |
| 5. ¿Tiene una historia de crédito establecida o registro de pagos de alquiler y pagos de servicios realizados en el pasado? | SI | NO |
| 6. ¿Hace los pagos de sus cuentas a tiempo o antes de la fecha de vencimiento? | SI | NO |
| 7. ¿Tienen suficiente dinero ahorrado para el pago inicial, costos de cierre y reservas en efectivo? | SI | NO |
| 8. ¿Es el monto de su deuda actual lo suficientemente baja para que le permita calificar para una hipoteca? | SI | NO |
| 9. ¿Está listo para cuidar y mantener una casa? | SI | NO |
| 10. ¿Ha sido pre-calificado por un banco para saber cuánto es lo que usted puede pedir prestado dependiendo en su ingreso y nivel de deuda actual? | SI | NO |
| 11. ¿Ha revisado los beneficios que los diferentes programas financieros que están disponibles para compradores de casa por primera vez que cuenten con ingresos familiares bajos o moderados? | SI | NO |
| 12. Si usted se ha declarado en bancarrota, ¿esta se dio hace más de 3 años? | SI | NO |

Si usted respondió SI a la mayoría de las preguntas que se encuentran líneas arriba, entonces posiblemente este casi listo para comprar una casa.

Si usted respondió NO a la mayoría de las preguntas que se encuentran líneas arriba, particularmente las preguntas 2, 3, 5, 6, 7,8 y 12, usted sea posiblemente un comprador en el largo plazo.



EVALUADO SU SITUACION - RESUMEN

¿Está usted conforme con la manera como maneja su dinero? ¿Qué le gustaría cambiar?

¿Qué sería lo más fácil que usted podría cambiar?

¿Qué sería lo más difícil que usted podría cambiar?

¿Qué es lo que significa para usted tener una casa que lo pueda llevar a cambiar esto que le resulta difícil?

¿Hay algunos otros temas en los cuales pensó mientras respondía estas preguntas que le gustaría mencionar y considere importantes?

¿Está usted listo para empezar a buscar una casa, o hay algunas otras cosas que quiera o deba de hacer antes de comenzar el proceso?

HABITOS DE GASTO

¿Cómo describiría sus hábitos de gasto?

- Nunca he utilizado crédito; Utilizo mis ahorros para compras mayores
- No tengo deudas a largo plazo y pago todo lo que debo en mis tarjetas de crédito cada mes
- Utilizo mi crédito para realizar compra mayores
- Siempre utilizo mi crédito hasta el límite máximo posible
- Me he sobre extendido en el uso de mi crédito y necesito un plan de pagos

HABITOS DE AHORRO

¿Cómo describiría sus hábitos de ahorro?

- Ahorro más del 10% de cada cheque de pago y nunca gasto nada de ese dinero
- Ahorro 10% de cada cheque de pago para utilizarlo en necesidades presentes y futuras
- Ahorro cuando puedo, y lo utilizo cuando lo necesito
- Tengo muy poco o nada de ahorros a parte de planes de retiro
- No tengo ahorros ni un plan de retiro

RAZONES PARA QUERER COMPRAR

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

PREOCUPACIONES ACERCA DE COMPRAR

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

METAS

¿Cuáles son sus metas y el tiempo estimado para alcanzarlas?

1.

2.


3.

4.

5.

SU CREDITO

¿Cómo calificaría la situación actual de su crédito?

- 
- Mi historia de crédito es muy buena y pago todas mis cuentas a tiempo
 - He manejado mi crédito bastante bien, pero tengo demasiadas tarjetas de crédito y me atraso con los pagos algunas veces
 - Regularmente me atraso entre 30 y 60 días en realizar mis pagos
 - Tengo cuentas en colección o me he declarado en bancarrota en los últimos 10 años



¿QUE ES LO QUE USTED BUSCA EN UNA CASA?

VARIABLE	Estoy buscando	Podría ser	Aceptable
Tamaño- pies cuadrados			
Número de habitaciones			
Número de baños			
Estilo			
Tamaño del lote			
Diseño del exterior			
Antigüedad			
Condición de la estructura (base, construcción, techo)			
Condición de los sistemas (plomería, eléctrico, calefacción)			
Espacio para almacenar cosas			
Parqueo			
Vecindario			
Escuelas			
Otros:			
Otros:			
Otros:			